



PERITO JUDICIAL
COLEGIADO Nº:00652

INFORME VALORACION

Peticionario: **ADMINISTRADOR CONCURSAL DE LA MERCANTIL
SOSTIENE S.L.**
Numero de Concurso: 220/2013.
Dirección: Alto de la mesa, nº3 Minas de Riotinto Huelva.
C.I.F: B-21342589.
Fecha del informe: 31 de Mayo del 2.018.

IDENTIFICACIÓN DEL PERITO

NOMBRE: **BERNARDO COSTA HUELVA**
D.N.I.: 44.218.855-K
DIRECCIÓN: **C/ JIJOLES LOCAL Nº2. La Dehesa Golf Aljaraque Huelva**
TELÉFONO: 656868115 (móvil)
EMAIL: peritojudicial652@gmail.com
Especialista Valoración Aire Acondicionado, Climatización, Maquinaria de Hostelería y Tasación
Valoración Contenidos.

COLEGIADO Nº 00652 (ASPEJURE) PERITO JUDICIAL DEL REINO DE ESPAÑA.





PERITO JUDICIAL
COLEGIADO Nº:00652

OBJETO DE VALORACION

Bienes maquinaria ubicados en **HOTEL ASUR OCEAN (Islantilla) ISLA CRISTINA HUELVA.**

a) Energía solar térmica para producción de ACS.

CONSIDERACIONES GENERALES

Las placas solares y demás componentes se encuentran en su totalidad instalados en **Hotel ASUR OCEAN** Avd.De Isla Cristina C.P: 21410 (Islantilla) Isla Cristina Huelva.

METODOLOGIA VALORACION

Para la valorización del conjunto de estos bienes que configuran el presente informe de valorización, se ha efectuado visita a las instalaciones en donde se encuentran instalados todos y cada uno de sus conjuntos. Por lo que respecta a el avalúo de los equipos seleccionados, se ha aplicado el método comparativos en diferentes paginas web de segunda mano, se ha aplicado el método comparativo con otros de su misma especie, ya existentes en el mercado de segunda mano, constatado en diversas fuentes de información en la red y muy diversas revistas especializadas nacionales.

CONCLUSION FINAL

De todo lo cual resulta la consiguiente valoración de cada uno de los bienes objeto que la componen:





	ARTICULO	Cantidad	Precio Unitario	Total
Nº1	Captadores Solares plano marca Junkers fkt-1s con 2,25 m2.	190	198,45	37.705,50
Nº2	Estructura metálica en acero galvanizado de 70 micras, por captador.	190	96,30	18.297,00
Nº3	Vaso de expansión. 700L.	01	890,50	890,50
Nº4	Deposito acumulador en acero vitrificado de dimensiones especiales, con 4.000 litros de capacidad con forro.	02	4.666,50	9.333,00
		TOTAL:		66.226,00.



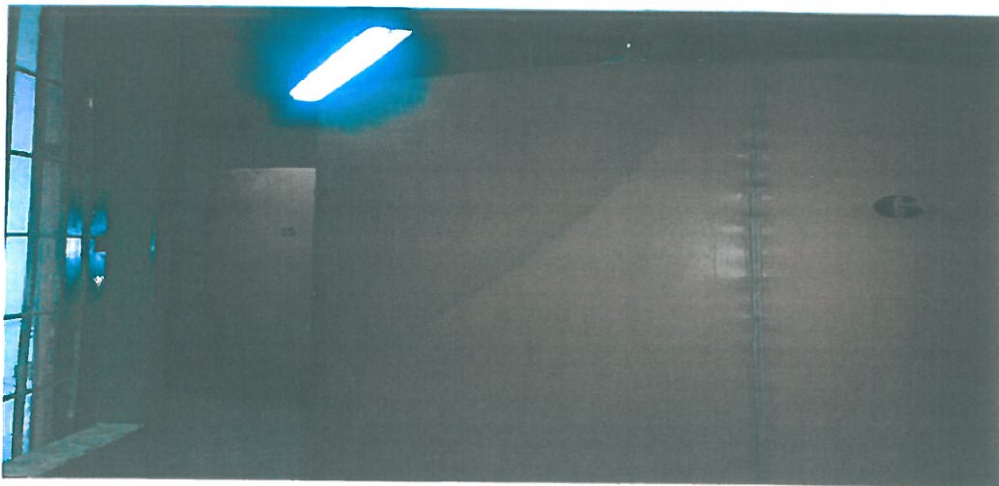


PERITO JUDICIAL
COLEGIADO N°:00652

FOTOS



N°1



N°4





PERITO JUDICIAL
COLEGIADO N°:00652

DILIGENCIA DE CIERRE

Una vez revisadas, peritadas y teniendo en cuenta la vida útil de la maquinaria, valoro los bienes objeto de tasación, se desprende que su VALOR DE TASACION, que resulta de la aplicación de los métodos correspondientes (Método comparativo y de valor de mercado), asciende a la cantidad de: **66.226,00€ SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTISES EUROS. PRECIOS SIN IMPUESTOS (21%IVA).**

Y para que así conste, expido el presente Informe Valoración, en conformidad con el apartado dos del artículo 335 de la ley de Enjuiciamiento Civil 1/2000. Bajo juramento o promesa de decir verdad, que he actuado y, en su caso actuare con la mayor objetividad posible, tomando en consideración tanto lo que pueda favorecer como lo que sea susceptible de causar perjuicio a cualquiera de las partes, y que conozco las sanciones penales en las que podría incurrir si incumpliere mi deber como perito judicial.

Por todo ello se firma a los efectos legales oportunos el presente informe valoración en Huelva a 31 de Mayo del 2.018.

Fdo: Bernardo Costa Huelva

